## MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD. Regd. Office: Mahindra Towers, P. K. Kurne Chowk, Worli, Mumbai.

### **POSSESSION NOTICE**

POSSESSION OF ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Mahindra Rural Housing Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) were issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers and mortgager/s respectively mentioned below called up on to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The mentioned borrowers and mortgager/s having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the below mentioned borrowers in particular and to the public at large that the undersigned has taken Actual Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the said rules. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties (Secured Asset) mentioned herein and any dealings with the such properties will be subject to the charge of **Mahindra Rural Housing Finance Ltd.** for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The details are as under: **Description of Property** 

Finone No	Borrower / Co Borrower / Guarantor	Security Property Boundaries Mentioned as per the Record	Demand Amount	Notice Issue Date	Possession
		Gph.135/2 At Post Pimpari Tal Chalisgaon, Dist. Jalgaon- 424101 North: Road, South: Road, East: Gph No.134, West-135/1		11.05.2018	18.12.2023

Sd/ Place: Jalgaon **Authorised Officer** Date: 23/12/2023 Mahindra Rural Housing Finance Ltd.



### Vistaar Financial Services Pvt Ltd

Registered Office: Plot No.59&60-23, 22nd Cross, 29th Main, BTM Layout Stage 2, Bengaluru - 560076 Branch Office: :# 3rd Floor, Sai Amrut Building, Above Bhite Hospital, Belapur Road, Shrirampur-413709 (MH)

### **SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-auction Sale Notice for Sale of Immova with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Vistaar Financial Services Private Limited under the SARFAESI Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the SARFAESI Act 2002. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 11/01/2024 through E-Auction It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided at the website: https://sarfaesi.auctiontiger.net

Name of borrower,     Co- Borrower, Mortgagor     Account No	Descriptions of the property/Properties	A) Demand Notice Date-     B) Possession date     C) Outstanding Balance     as per Demand Notice	Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) Bid Incremental Amount	Date and Time of E-Auction Last Date of Submission EMD, Date and time of property Inspection
Mr. Sushant Subhash Nagarkar     Mr. Nikhil Subhash Nagarkar     Mrs. Nanda Subhash Nagarkar     Mrs. Yogita Sushant Nagarkar Account No 0071SBML01803	All That Piece And Parcel Of the immovable property bearing City Serve No. 1422, Grampanchayat Milkat No. 656/1/A/2, Land Area - 1888 Sq. Fts (175.50 Sq. Mtrs) Built up area 864 Sq. Fts At Post Shivneri Galli Belapur Bk. Taluk Shrirampur District Ahmednagar - 413715 of land and with all pathway rights and easements rights annexed there to and <b>bounded on the</b> East by: CTS No. 1423 Part Property Of Mangal Salunke & Onkar Kuavat, West by: CTS No. 1421, North by: Road, South by: Road.	31-01-2023 B) Symbolic Possession date: 15-04-2022 C) Outstanding Balance as per Demand Notice: Rs 20,04,883/-	Reserve Price Rs. 17,10,000/- Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 1,71,000/- Bid Incremental Amount: 5,000/-	Date and Time of E-Auction 11/01/2024 at 11.30 AM to 12.30 PM (with unlimited extension of 5 min each) Last Date of Submission EMD with KYC 10-01-2024 up to 5:00 PM. Date and of Inspection 28-12-2023 and 04-01-2024 between 11.00 AM to 4.00PM

. All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net & www.vistaarfinance.com For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact Mr.Ram Sharma Contact number: 8000023297/079-61813 6803. email id: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

2. For further details on terms and conditions please visit https://sarfaesi.auctiontiger.net & www.vistaarfinance.com to take part in e-auction.

3. Encumbrance: No such information known to the best of the knowledge of Authorized officer. The bidders are requested to do their own due diligence 4. EMD Remittance Deposit Through Vistaar Financial Services Pvt Ltd to the credit of Account No 915030002126946, Axis Bank Ltd , IFSC Code UTIB0001541

5. For further details and queries, inspection of property, please contact Concerned official of Vistaar Financial Services Private Limited Mr Chetan N. Agrawal (Mobile No 8975441419)

This notice should also be considered as 15 days' notice to Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002 Date: 23-12-2023 Place: Shrirampur **Authorized Officer** Vistaar Financial Services Private Limited



### The Latur Urban Co-op. Bank Ltd., Latur

Late Ramgopalji Rathi Business Centre, Shivajinagar, Latur - 413531 Ph.No. - (02382) 259503, Fax - 02382-255235, Email : info@laturbank.co.in Website : www.laturbank.co.in

LUCB/AD/CC-17 & LTL-95/2023-24/49 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS (ONLINE) ON/BEFORE 29th January, 2024 up to 5 PM

Sale of immovable property/ies mortgaged to The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, the Authorized Officer of The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur has taken **Symbolic possession** of the following property/ies pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" & "WHATEVER THERE IS" for realization of The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

	DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES								
	Name of the Branch & Account	Name of the Borrower Name of the Owner of the property	Details of Property	Outstanding Amount & Demand Notice Date Possession Date	Reserve Price (INR) EMD Bid Increase Amount	Date/Time of e-Auction			
1	The Latur Urban Co. Operative Bank Ltd.,Latur Branch: PVR Chowk, Latur A/c No. CC-17, LTL-35	Mr.Ajit Bharat Wakure Prop.Of. M/s.Gurukrupa Agro Foods  Name of the owner of the property:- Mr.Bharat Babruvan Wakure	All that piece and parcel of Residential Property bearing G.No.1904,Plot No.19 Admeasuring South-North 60 Ft & East-West 30 Ft i.e 1800 Sq.Ft out of Gat No.314 situated at Village Harangul (Bk),Sham Nagar,12 No Pati,Tq & Dist.Latur, Bounderies as under: East : Plot No.18 West : Plot No.20 South: Latur Barshi Road North : Plot No.41		Rs.81,00,000/-	2024,			

For detailed term and conditions of sale, please refer to the link https://sarfaesi.auctiontiger.net & www.laturbank.co.in The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, submitting Bid Documents, Training/Demonstration on Online Inter-

se Bidding etc., may contact M/s. E-Procurement Technologies Limited, Regd. B-704-705/-, Wall Street -2, Opp. Orient Club, Nr Gujarat College, Ahmedabad - 380006, Gujarat and Help Line No. +91-079-68136880 / 837 / 842, rikin@auctiontiger.net and for any property related query may contact Authorized Officer, Mob. No. +91-8888889757 / (02382)200789 / 200389 ; - E-mail Id: auction@laturbank.co.in Website: www.laturbank.co.in during the working hours from Monday to Saturday

## STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost

Date: 20/12/2023 Place: Latur **Authorised Officer** The Latur Urban Co-Op.Bank Ltd., Latur

## MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD. Regd Office: Mahindra Towers, P. K. Kurne Chowk, Worli, Mumbai. Regional Office: Aurangabad

Disposal of Secured Assets under Private Treaty, as provided under Rule 8(5)(d) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Particulars of which are given below:

In exercise of powers conferred under section 13 (4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (herein after referred to as "SARFAESI Act") and Rule 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "Rules") for the purpose of recovering the secured debts, the authorized officer of the secured creditor M/s Mahindra Rural Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "MRHFL") has decided to sell the secured asset (immoveable property), the possession of which had been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor under S. 13 (4) of SARFAESI Act, described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT IS BASIS" and the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors their representatives, as the case may be are hereby informed that the secured asset listed below will be sold by particulars of which are given below: Date & Date Of

Description Of Property

II	IN	Porrowers	5/ CO-	Amount Of	Possession	Description of Property	Reserve Price	Inspection	Of
Borrowers/ Guarantors/Mortgagers		13(2)	F0356221011		Emd	Inspection Date & Time	J		
				Demand Notice			Bid Increase Amount		Time
Borrower: Ramesh Matthu Saiwar, Nanda Ramesh Saiwar Plot No.38, House No.155, C/o Ghaot Laxman, Jadhavwadi, Harsul, Aurangabad, Maharashtra - 431001 7 4 1 3 11 - A U R A N G A B A D - XSEMAUR00615250		Plot No.38, of Laxman, irangabad,	10.10.2019 Rs. 765861	10.08.2023	All The Piece And Parcel of The Land With Construction There on The Bearing RH. No. B 20 Gut No. 83 Vrundawan Park Milkat No. 1180 Pisadevi, Tq. & Dist. Aurangabad, Total Area 27.60 Sq.Mtr. Built up Area 18.60 Sq.Mtr. With Boundaries : East: Row House No B-09 & B-10, West: 4.50 M.W. Road, South: Row House No B-21, North: Row House No B-19.	EMD Rs. 55000/- Bid Increase Rs 10000/-	05.01.2024	08.01.2024	
	S.No.	Location			В	ranch Address	Authorize	ed officer Name	& M. No.
	1	Aurangabad I	Mahindra ru	ral Housing F	inance limited	ARBASTWAR-	940314376		

Court Auragabad -431001 1. Last date of submission of sealed offers as well as online in the prescribed tender forms along with EMD is 06/01/2024. Time till 4.30 PM at the branch office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up properly or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. 2. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available on www.mahindrahomefinance.com well as above branch office. 3. All the intending bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above in free of cost of their own to submit their bid as per the prescribed format along with EMD by way of Demand Draft in favour of 'Mahindra Rural Housing Finance Limited' and KYC in a sealed envelope at the branch office mentioned herein above as well as upload online to participate in the Auction on the date and time aforesaid. For any enquiry the prospective bidders may contact MRHFL Athorised Officer on the above mentioned Branch Office Address & on the above mentioned Mob. No. 4. Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization. 5. The notice is hereby given to the Borrower and Guarantor, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale. 6. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Mahindra Rural Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. 7. The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the undersigned reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. 8. Company is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the company. For further details, contact the Branch Manager, at the above mentioned Branch office address 9. The immovable property will be sold to the highest tenderer, However, the undersigned reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary.

Sd/- Authorised Officer Mahindra Rural Housing Finance Ltd. Place: Aurangabad Date: 23.12.2023



CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT REGIONAL OFFICE The Capital Building, 1st Floor, Opp. Kulkarni Garden, Sharanpur Road, Nashik

POSSESSION NOTICE

Whereas

The undersigned being the Authorized officer of Union Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interes (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as per below list calling upon the borrowers to repay the total amount mentioned in the notice and interest thereon with other legal expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** o the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules as per below date.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India, and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to the borrower to redeem the secured assets.

S. N.	Branch	Name of The Borrower/Guarantor	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Description of the Immovable Property	Amount Due in Demand Notice
1	Nagar Branch Dist.	Borrower- Mr. Sayed Irfan Abdul Jabbar Maniyar, Mr. Nadim Abdul Jabbar Maniyar and Mr. Tanvir Abdul Jabbar Maniyar	01/07/2023	18/12/2023	All the piece and parcel of property at CTS No. 4622/B + 4623/A/2, Badrunnisa Complex, Near Mira Dattar Dargah, Bhoi Galli, Kathada, Dwarka, Nashik-422001.  Bounded- On the North by: S.No. 4623-A/1, On the South by: S.No. 4622-B, On the East by: by Road, On the West by: S.No. 4607	Rs.19,31,615/- (Rupees Nineteen Lakhs Thirty One Thousand Six Hundred Fifteen Only) + Interest & expenses thereon
2	Deepali Nagar Branch Dist. Nashik	Borrower- Mr. Mohammed Sadiq Khan and Mrs. Shaaista Parveen Khan	31/07/2023	18/12/2023	All the piece and parcel of property at Flat No. 3, 1st Floor Shubham Plaza Apartment, Plot No.3, S.No. 483/1/3 Final Plot No.6, Near Ananda Laundry Pakhal Road, Nashik-422011.  Bounded- On the North by: Plot No. 02, On the South by: Plot No.04, On the East by: PLot No. 7 & Open Space, On the West by: 18 Mtrs. Colony Road	Rs.10,47,164.40/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred Sixty Four & Forty Paise Only) + Interest & expenses thereon

Sd/-Date: 18/12/2023 **Authorised Officer** Place: Nashik



Name of

Branch &

### The Latur Urban Co-op. Bank Ltd., Latur

Late Ramgopalji Rathi Business Centre, Shivajinagar, Latur - 413531 Ph.No. - (02382) 259503, Fax - 02382-255235,

Email: info@laturbank.co.in Website: www.laturbank.co.in

LUCE/A0/CC-20 6 MTL-53/2023-24/50 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS (ONLINE) ON/BEFORE 29th January, 2024 up to 5 PM

Sale of immovable property/ies mortgaged to The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, the Authorized Officer of The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur has taken Symbolic possession of the following property/les pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" & "WHATEVER THERE IS" for realization of The Latur Urban Co-Operative Bank Ltd, Latur dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies.

 $The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the provided at the Web Portal ({\it https://sarfaesi.auctiontiger.net}) and the Web Porta$ **DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES** 

Reserve Price (INR) Date/Time Outstanding Amount EMD **Details of Property** & Demand Notice Date Bid Increase e-Auction Possession Date Amount

of the property Account Mr.Kulkarni The Latur Urba 30<sup>th</sup> Jan., Mahesh Kalidasrad Co. Operative Prop.of M/s.Tuljai Automobile Bank Ltd., Latur Time Branch Servicing & Washing Center Rs. 4,00,000/as on 30/11/2023 further Interest + Charges thereor situated at Village Khadgaon, Tq & Dist.Latur, **PVR Chowk** 11.00 am Bounderies as under Bid Increase West: Plot No.58 Demand Notice Date 14/02/2023 Latur Name of the owner East: Plot No.60 Amount : 1.00 pm of the property:-A/c No. CC-20, South: 20 Ft.Road Rs. 50,000/-Kulkarni Kalpana North: Plot No.49 & 50 Kalidasrao MTL-53 Date 14/08/2023 For detailed term and conditions of sale, please refer to the link https://sarfaesi.auctiontiger.net & www.laturbank.co.in

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Interse Bidding etc., may contact M/s. E-Procurement Technologies Limited, Regd. B-704-705/-, Wall Street -2, Opp. Orient Club, Nr Gujarat College. Ahmedabad – 380006, Gujarat and Help Line No. +91-079-68136880 / 837 / 842, rikin@auctiontiger.net and for any property related query may contact Authorized Officer, Mob. No. +91-8888889757 / (02382)200789 / 200389 ; - E-mail Id: auction@laturbank.co.in www.laturbank.co.in during the working hours from Monday to Saturday.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Authorised Officer Date: 20/12/2023 The Latur Urban Co-Op.Bank Ltd., Latur



Name of the

Borrower Name of the Owner

NAGAR, FARSHI STOP ROAD, AMRAVATI- 444606 Sale Notice for Sale Of Immovable Properties

Union Bank of India

REGIONAL OFFICE: 1ST FLOOR, AYUR MALL, NEAR VIDHARBHA AYURVEDIC COLLEGE, DASTUR

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged charged to the Secured Creditor, the symbolic / physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor),

will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower (s) & Guarantor (s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder: Union Bank of India, erstwhile Andhra Bank Parbhani branch at NanalpethShashtri Nagar, Parbhani – 431401.

Mr. Ganesh Wani Mob. No. 9373298482 1. Name of the Borrowers & Guarantors: 1. Mrs. Rekha Niloba Sawant (Borrower) 2. Mr. Banerao Gandhaïan Narude (Guarantor) Rs.5,44,391.00 with further interest, cost & expenses.

Property No. 3

All that Piece & Parcel of land and building situated at Plot No. 19, House No. 628/1/E, H. No. 716, New H. No. 409, Ward No. 21, out of Survey No. 6285/1/E at NavjeevanMagasavargiya co-operative Housing Society Ltd. Parbhani, Tq. & Dist. Parbhani, Maharashtra Total Area 134.9 Sq.Mtrs. Bounded By: East: Road, West: Plot No. 14, North: Plot No. 20, South: Plot No. 18

Reserve Price: Rs. 31,93,000.00 Earnest money to be deposited: Rs. 3,19,300.00.

Union Bank of India, Parbhani branch at Near S.P. Office, Basmat Road, Parbhani – 431401 Mr. Elias Ansari Mob. No. 7761843260

Name of the Borrowers & Guarantors: 1. Mr. Rajdeep Anil Mundhe, 2. Mrs. Pushpa Anil Amount Due Rs. Mundhe, 3. Mr. VitthalBaburaoPuranpole Property No. 1

All that piece and parcel of S no.302, Plot no.47, Part H no. 2021/1/1 ward no.20, Shivram Nagar, behind shivshakti building, Basmat Road, Standing in the name of Pushpa Anil Mundhe, Parbhani having following boundaries: Bounded As - North- Road, South- Plot no. 45, East- Plot no. 46, West-Part of Plot no. 47

Through its Pro. Mr. Vijay HaribhauHarkal Mr. Vivek VijayraoHarkal (Guarantor)

Reserve Price: Rs. 37,05,300.00 Earnest money to be deposited: Rs. 3,70,530.00. Amount Due Rs. Rs.2.83.64.598.35 (As per demand Name of the Borrowers & Guarantors: M/s. Montana Foods (Borrower) notice dated 20.06.2017) and interest there on

All that piece and parcel of Shop Cum residential building situated at GP No. 1227, total area admeasuring 1144 sq.ft. (103.31 Sqm) mouje - Pedgaon Tal. &Distt.- Parbhani. Bounded As- On the North: P/O Mr. Shivaji, On the South: P/O. Mr. Janjale. On the East: Road. On the West: P/O Mr. Balasaheb.

Reserve Price: 23,13,000.0.00, Earnest money to be deposited: Rs 2,31,300.00 Property No. 2 -

All that piece and parcel of Industrial Unit bearing Gut No. 478, total area admeasuring 3526 sq.mtrs. Mouje — Pedgaon Tal. & Distt. - Parbhani. Bounded As - As per sale deed - On the North: P/O Mr. Kailas (Gut no. 478 (P)), On the South : P/O Mr. BaluWamanrao Deshmukh. On the East: P/O. Satyawan& Kailas. On the West: P/O. Mr. Pandurang. As actual - On North - Gut No. 471, On South- Gut No. 478 (P), On east - Gut No. 478 (P), on West - Road & Urdu School.

Reserve Price: Rs.61,56,000.00.00, Earnest money to be deposited: Rs. 6,15,600.00 Property No. 3-

All that piece and parcel of Vacant Plot situated at GP No. 2146 total area admeasuring 743.14 sq.mtrs. mouje — Pedgaon Tal. & Distt. - Parbhani. Bounded as-On the North: P/O Mr. Vivek Harkal (House no. 2145)., On the South: P/O Mr. Vijay H. Harkal., On the East: Road., On the West: P/O. Mr. Prabhakar Harkal. Reserve Price: Rs.15.39.000.00, Earnest money to be deposited: Rs.1.53.900.00

Property No. 4-

All that piece and parcel of Vacant Plot situated at GP No. 2145 total area admeasuring 743.14 sq.mtrs. mouje – Pedgaon Tal. & Distt. - Parbhani. Bounded as-On the North: P/O Mr. Janardhan Harkal, On the South: P/O Mr. Vivek Harkal. (House no. 2146)., On the East: Road., On the West: P/O. Mr. Prabhakar Harkal

Reserve Price: Rs.15,39,000.00.00, Earnest money to be deposited: Rs.1,53,900.00 Name of the Borrowers & Guarantors: 1. M/s. M/s Jain Industries (Borrower) Amount Due Rs. Rs. 28,76,067.14 with further interest, Through its proprietor Shri Rayachand Shantilalji Jain(BORROWER) cost & expenses.

1.Mr. Jitendra Manikchand Jain (Guarantor)

Property No. 1

All that piece of land known as plot no. A-17/2 in the MIDC INDUSTRIAL AREA ,HINGOLI within the village limits of Limbala(m) and outside the limits of Hingoli Municipal Council Taluka Hingoli District Hingoli containing by admeasurement 540 square meters or thereabouts owned by SHRI RAYACHAND SHANTILALJI JAIN trading as a Proprietor in the name and style of MESSRS. JAIN INDUSTRIES and having his office at 155,NEW MONDHA HINGOLI -431513 through registered lease deed bearing serial no. 2996/012 dated 31.05.2012 registration sub-district Hingoli , District and Registration District Hingoli and bounded as follows that is to say:

Property description as specified in the Sale Deed dated 31.05.2012 owned by Mr. RAYACHAND SHANTILALJI JAIN.

Bounded by On or towards the North by -Plot No.A-17/3, On or towards the South by - Plot No. A-7, On or towards the East by - Plot No.A-17/1, On or towards the West by –MIDC Road 20.00mtr R/W

Reserve Price: Rs.31,58,000.00 Earnest money to be deposited: Rs. 3,15,800.00.

### Date & Time of E-Auction: 11.01.2024 (12 noon to 5 pm)

For detailed terms and condition of the sale, please refere to the link provided in www.unionbankofindia.co.in or www.ibapi.in and for Registration and  $Login\ and\ Bidding\ Rules\ visit\ https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp$ Note: All bidders are requested to visit the above site & complete the registration, KYC updation & payment 2 to 3 days before date of E-auction to avoid last minute

The details of encumbrances, if any known to the Secured Creditors: NOT KNOWN TO THE BANK

Last date for submission of EMD: On or before 10.01.2024 before 5 PM

Authorized Officer.

Date: 23.12.2023 Place: Parbhani

rush. Bid Increment Amount -1% of reserve price

Rs 15,10,135 64 with further interest, cost & expenses.

UNION BANK OF INDIA

नेटवर्किंग व कम्युनिकेशन विभाग, भारतीय स्टेट बँक, ग्लोबल आयटी - सेंटर सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

कपया भारतीय स्टेट बँकेच्या ७००० शाखा आणि ४ डेटा केंट्रांसाठी सॉफ्टवेअर डिफाइंड WAI (SDWAN) सोल्युशनच्या खरेदीसाठी दि. २२.११.२०२३ रोजीचे आरएफपी क्र. SBI/GITC . NW&C/२०२३–२४/१०६५ पहावे. दिनांक २२.१२.२०२३ रोजीचे उपस्थित केलेल्या प्रश्ना बँक प्रतिसाद आणि शुध्दीपत्रक – २ बँकेच्या https://www.sbi.co.in किंव https://bank.sbi वेबसाईटवर प्रोक्युअरमेंट न्यूज विभागांतर्गत किंवा ई प्रोक्युअरमेंट त्या <u>https://etender.sbi/SBI/</u> या पोर्टलवर पहाता येऊ शकेल.

स्वाक्षरी/– उप महाप्रबंधक (नेटवर्किंग आणि कम्युनिकेशन विभाग) दिनांक: २३.१२.२०२३

# नोकरीविषयक जाहिराती **Careers**

दर सोमवार आणि गुरुवारी 'लोकसत्ता' आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये संपर्क - ०२०-६७२४१०००

# 'अर्बन'च्या टेवीदारांना दिलासा देण्याचे अवसायकांचे आश्वासन

### हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

संपर्क पत्ता : ऑफिस नं.24, पी.जे चेंबर्स, जुना मुंबई पुणे हायवे, पिंपरी, पुणे महाराष्ट्र 411018 नोंद. कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057 फोन : 011 49267000, टोल फ्री क्रमांक : 1800 212 8800, ईमेल : customer.care@herohfl.com

### (सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड चे पाधिकत अधिकारी असन त्यांनी सिक्यरीटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स. 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनच्छे निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासन 60 दिवसांचे आत सचनेत नमद रकमेर्च **परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.** कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार ार्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच धनच्छेर 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमर मालमनेचा ताबा घेतलेला आहे याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार कर नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या सोबत खार्ल नमूद केलेल्या दिनांकापासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. **अनाम**त मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस /	मागणी सूचना दिनांक /	ताबा दिनांक
	कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	(रचनात्मक/प्रत्यक्ष)
HHFAHNHOU	सनी दिलीप काळे,	18/09/2023,	20/12/2023
22000029804,	कविता सनी काळे	रु. 14,87,324/-	(सांकेतिक)
HHFAHNIPL22		दिनांक 18/09/2023	
000029806		रोजी नुसार	

**सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन** : रो बंगलो क्र. 12, प्लॉट क्र. 14 ते 18/12, सर्व्हे क्र. 72/2, मोजम क्षेत्रफळ 45.625 चौ. मी., शिव पार्क रो बंगलो योजना, बोल्हेगाव, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 414111. चतःसीमा पुढीलप्रमा पूर्व : 6 मी. रस्ता, दक्षिण : प्लॉट क्र. 14 ते 18/11, उत्तर : प्लॉट क्र. 14 ते 18/13, पश्चिम : प्लॉट क्र. 9 आणि 10

इरठेच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ

दि. 11/01/2024 रोजी सकाळी 11:30 ते

दुपारी 12:30 (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित

विस्तारासह)

दि. 10-01-2024 रोजी सायं. 5:00 पर्यंत.

मालमत्तेच्या पाहाणीची तारीख व वेळ

28-12-2023 आणि 04-01-2024

सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 दरम्यान

**-प्राधिकृत अधिकारी,** विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटे

वायसीसह इरठेच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख

मालमनेन्या पाहाणीची तारीख व वेळ

## १५० कोटींची तूट भरून काढण्यासाठी वसूलीवर लक्ष केंद्रित

### लोकसत्ता प्रतिनिधी

नगर: नगर अर्बन सहकारी बँकेला (बहुराज्यीय) एकूण ५५८ कोटी रुपयांची देणी आहेत. सध्या बँकेकडे ४११ कोटी रुपये आहेत, सुमारे १४५ कोटींचा 'शॉर्टफॉल' (कमतरता) आहे. कर्जदारांकडून प्राधान्याने वसली करून ठेवीदार व खातेदारांचे पैसे परत दिले जातील. अशी ग्वाही बँकेचे अवसायक गणेश गायकवाड यांनी आज शुक्रवारी दिली.

नगर अर्बन बँकेचा बँकिंग व्यवसाय परवाना रिझर्व्ह बँकेने रद केल्याने केंद्रीय सहकार खात्याने 'अर्बन'च्या अवसायकपदी पुण्याच्या राष्ट्रीय सहकारी विकास महामंडळाचे उपसंचालक गणेश गायकवाड यांची नियुक्ती केली आहे. त्यांनी पदभार स्वीकारून अवसायक म्हणून कामकाजास सुरुवात केल्यानंतर प्रथमच त्यांनी आपली भिमका पत्रकारांशी बोलताना स्पष्ट केली.

### ५५८ कोटींची देणी

बँकेचे सभासद, खातेदार व ठेवीदार मिळून २ लाख ५८ हजार जणांना ३२३ कोटी रुपये, डिपॉझीट गॅरंटी कॉर्पोरेशनचे २३५ कोटी असे दोन्ही मिळून ५५८ कोटी रुपये आहे. असे स्पष्ट करून अवसायक गायकवाड म्हणाले बँकेच्या प्रत्येक शाखाधिकाऱ्याला लगेच वसल होणारी, काही तांत्रिक अडचणीत असलेली, न्यायालयीन प्रक्रियेत असलेल्या कर्जखात्यांची वर्गवारी करण्यास सांगुन त्यांना वसुलीचे उद्दिष्ट ठरवून दिले आहे. मोठी कर्ज प्रकरणे. मालमत्ता जधी झालेली प्रकरणे व गुन्हा दाखल झालेल्या प्रकरणांमध्ये मी स्वतः लक्ष घातले आहे. या वसूलीची जबाबदारी घेऊन संबंधित खातेदारांशी चर्चा सुरू केली

### ८०० कोटींचे रोपो

बँकेने कर्ज वितरण केलेल्या रकमेपैकी ३८२ कोटी मुद्दल व त्यावरील व्याज मिळून सुमारे ८०० कोटी रुपये थकबाकी आहे. डिपॉझीट गॅरंटी कॉर्पीरेशनने ५ लाखांतील ठेवीदारांना २९४ कोटी रुपये दिले आहेत यात तिसऱ्या टप्प्यातील ठेवीदारांना ६० कोटी देणे बाकी आहे. पाच लाखांवरील १ हजार १४८ ठेवीदारांना १८६ कोटी रुपये देणे असे एकुण ३२३ कोटी देणे आहे. तसेच डिपॉझीट गॅरंटी कॉर्पोरेशनचे २३५ कोटी देणे आहे. बँकेतील गैरव्यवहाराबाबत पोलिसातही गुन्हे दाखल आहेत व फॉरेन्सिक ऑडीटही झाले आहे. त्यामुळे या प्रकरणांच्या पोलीस तपासावर लक्ष असेल तसेच पोलीस अधीक्षक व जिल्हाधिकारी यांच्या मदतीने वसूलीवर भर देऊ, रिझर्व्ह बँक व केंद्रीय सहकार खात्याच्या निर्देशानुसार बँकेचे कामकाज चालवताना ठेवीदार व खातेदारांना त्यांचे पैसे परत करण्याला प्राधान्य देणार, अशी ग्वाहीही अवसायकांनी दिली. मात्र, यासाठी खातेदार, ठेवीदार व सभासदांनी ह्यकेवायसीह्नची पूर्तता करावी, थकबाकीदारांनी तातडीने बँकेत पैसे भरावेत व कायदेशीर कारवाई टाळावी, असे आवाहनहीं त्यांनी केले.

### पैसे नक्कीच परत करण्याची

बँकेत १ रुपया ते १ हजारापर्यंत रक्कम असलेली १ लाख ८२ हजार खाती असून, अशा खात्यातून ७ कोटी आहेत. बँकेकडे सध्या ४११ कोटी आहेत व देणी ५५८ कोटी आहे. त्यामुळे सुमारे १५० कोटी रुपये कमी पडतात. आम्ही वसूली करून 'शॉर्टफॉल' भरून काढू. ठेवीदार, खातेदार व सभासदांना त्यांचे पैसे नक्की परत करू. याबाबत रिझर्व्ह बँक व केंद्रीय सहकार खात्याशी चर्चा सुरू असल्याचेही अवसायक गायकवाड यांनी

# नियोजित कर्जत एमआयडीसी जागेची औद्योगिक महामंडळ पथकाकडून पाहणी

एमआयडीसी जागेच्या पाहणीचा अहवाल शासनाला दिवसांमध्ये सादर करण्याचे अधिवेशन दरम्यान उद्योगमंत्री उदय सामंत आणि आ. प्रा. राम शिंदे यांच्यात झालेल्या बैठकीत ठरले होते. त्याप्रमाणे १७ रोजी कर्जत येथे राम शिंदे यांच्या प्रमुख उपस्थितीत औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रादेशिक अधिकारी, प्रमुख कार्यकर्ते, नागरिक यांच्यासमवेत बैठक झाली

होती. त्यामध्ये प्रामुख्याने ६ जागांची

कर्जत : कर्जत नियोजित मागणी नागरिकांमधून आलेली

या जागांची पाहणी करण्यासाठी आज महामंडळाचे अधिकारी कर्जत तालुक्यामध्ये आले होते. प्रथम त्यांनी कोंभळी, थेरगाव, रवळगाव या जागेची पाहणी केली त्यानंतर वालवड, सुपा या जागेची पाहणी करून नंतर पथक कर्जत पठारवाडी, अळसुंदा, देऊळवाडी सिद्धटेक या जागांची पाहणी करत रवाना झाले. या जागांव्यतिरिक्तही आणखी एखादी सुयोग्य जागा असेल तर त्याचाही या औद्योगिक



नियोजित औद्योगिक वसाहतीच्या जागेचा अहवाल शासनास सादर होणार आहे. त्यामुळे पुढील कामास

आता वेग येणार असून, लवकरच जागेवर शिक्कामोर्तब होऊन औद्योगिक वसाहतीसाठी मंजरी घेऊन हा प्रलंबित प्रश्न मार्गी लागेल. शेतकऱ्यांनी नियोजित जागेची खरेदी विक्री करू नये, असे आवाहन राम शिंदे यांनी केल्याचे भाजप तालुकाध्यक्ष शेखर खरमरे यांनी सांगितले. पाहणी पथकाबरोबर कोंभळी येथे काकासाहेब तापकीर, शेखर खरमरे, स्विप्नल तोरडमल, गणेश पालवे, रमेश अनारसे, जिजाबापू अनारसे, पंडित अनारसे

## । सूचना सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम-2002 च्या नियम 8 (6) अंतर्गत ऋणको/ सह-ऋणको/ ग्हाणकार/ हमीदारांकरिता 15 दिवसीय सूचना सुद्धा समजण्यात यावी.

VISTAAR

. ऋणको, सह-ऋणको व गहाणकाराचे नाव

. खाते क्र. :

. श्री. सशांत सभाष

. श्री. निखिल सुभाष

. सौ. योगिता सुशांत

नगरकर

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) CIN : L65110TN2014PLC097792

**नोंदणीकृत कार्यालय**ं- केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई - 600031 टेली : +91 44 4564 4000 । फॅक्स : +91 44 4564 4022

amprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या

अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सचना खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडम**ध्रं

विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि.

वेबसाईट : https://sarfaesi.auctiontiger.net यावर तरतृद केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारा जाहीर ई-लिलावाचे आयोजन करणार आहोत

पढ़ील स्थावर मालमनेचे सर्व खंड आणि तकडे- सिटी ए) मागणी सचना तारीख

जमीन क्षेत्रफळ-1888 चौ. फू. (175.50 चौ. मी.) **बी)** सांकेतिक ताबा बिल्टअप क्षेत्रफळ 864 चौ. फू. मु. पो. शिवनेरी गल्ली बेलापूर तारीख: 15-04-2022 बु. तालुका श्रीरामपूर जिल्हा अहमदनगर-413715 जमीन <mark>सी)</mark> मागणी सूचनेनुसार

आणि त्यावरील सर्व मार्ग हक आणि सुलभतेचे अधिकार थकबाकी शिक्षकः रू. जोडलेले आहेत. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्वः मंगल साळुंके 20,04,883/-

आणि ओंकार कुवत यांच्या मालमत्तेचा सीटीएस क्र. 1423 डी) ताबाः प्रत्यक्ष-10

. भार: प्राधिकृत अधिकारीच्या असलेल्या उत्तम ज्ञानानुसार सदर माहिती नाही. बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी यथावकाश त्याबाबत स्वतः चौकशी करावी. . इस्ठे भरणाः विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि. द्वारा खाते क्र. 915030002126946, ॲक्सिस बँक लि., आयएफएससी कोड UTIB0001541 यामध्ये जमा करावी.

भाग, पश्चिमः सीटीएस क्र. 1421, उत्तरः रस्ता, दक्षिणः रस्ता. 10-2023

पर्व्हें क्र. 1422, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 656/1/ए/2, 31-01-2023

शाखा कार्यालय : # 3 रा मजला, साई अमृत बिल्डिंग, भिटे हॉस्पिटल च्या वर, बेलापूर रोड, श्रीरामपूर - 413709 (महा.)

ए) मागणी सूचना तारीख राखीव किंमत

इसारा रक्कम ठेव

बोली वृद्धी रक्कम

राखीव किंमतः

17,10,000/-

इसारा रक्कम ठेव (इस्ठे):

1,71,000

बोली वद्धी रक्कम

रु. 5,000/-

**IDFC FIRST** 

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांना सुचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोंकडे गहाण असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा सफेंस कायदा 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत सूचनेच्या अनुसार सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमाच्या नियम 8 व 9 यासह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्य

अंमलबजावणीत आणि सर्फेसी कायदा 2002 अंतर्गत विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. सुरीक्षत मत्तेची विक्री ई-लिलावाद्वार 11/01/2024 रोजी "**जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर** करण्यात येणार आहे. आम जनतेस यादारा कळविण्यात येते की आर्म्ह

ı. स्वास्त्य असलेले सहभागीदार/ बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी https://sarfaesi.auctiontiger.net व www.vistaarfinance.com या वेबासाईटला भेट द्यावी. तपशील, मदत, प्रक्रिय

. अधिक तपशील, शंका व मालमत्तेची पाहाणी याकरिता कृपया विस्तार फायनान्शियल सर्विहसेस प्रायव्हेट लिमिटेडचे संबंधित अधिकारी श्री. चेतन एन. अग्रवाल, (मोबाईल क्र. 8975441419) यांच्याशी संपर्क साधावा

. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता शर्ती व अटीवरील अधिक तपशीलाकरिता कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net व www.vistaarfinance.com या वेबसाईटसला भेट द्यावी

बी) ताबा तारीख

सी) मागणी सचनेनसार

**विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** कडून खाली नमूद सुरक्षित कर्जे घेतली होती. खाली नमूद कर्जदा व सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तांचे तारण ठेवन सुरक्षित करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्ज करारतील अटी व शर्तींचे पालन करण्या असमर्थ ठरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्जे आरबीआय च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनसार अनत्पादक मत्ता म्हणन वर्ग करण्यात आलेली आहेत. खालीर तक्त्यात जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनांनुसार त्यांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफर्स बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना देव असणाऱ्या संबंधित रकमा देण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यांवर पुढील व्याजही लागू असेल आणि हे व्याज त्यांच्या संबंधित तारखांपासून करारातील दराने आकारण्यात येईल.

अ. क्र.			कर्जदार व सह- कर्जदाराचे नाव		अनुच्छेद 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचा पत्ता
१	10545 7880	वरील		29.11.2023	9,63,938.74/-	पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे - सीटीएस क्र. 373, मोजमाप 1075 चौ. फू. ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 300, मु. / पो. अस्तगाव, तालुका राहता, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र - 423107, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : सीटीएस क्र. 373 भाग, पश्चिम : सीटीएस क्र. 372, उत्तर : सीटीएस क्र. 314, दक्षिण : रस्ता

याद्वारे आपणांस सदर सचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासन 60 दिवसांचे आत वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या तपशिलानसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात **वेर्त**) यांना आपणाकडून घेणे असलेल्या रकमेचा त्यांच्या संबंधित दिनांकापासूनच्या कंत्राटी दरावरील व्याजासह आणि इतर खर्च व शुल्कांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते. असे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँव लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणन ओळखण्यात येते**) यांना घेणे असलेल्या रकमेच्या वसलीसाठी वर नमद तारण मालमत्तेवरुद्ध सफेंसी अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) व अनुच्छेद 14 अंतर्गत नाईलजाने पावले उचलावी लागतील. याशिवाय आपणांस सदर अधिनियमाच्य अन. 13(13) अंतर्गत सदर अनामत मत्तेचे विक्री / भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

दिनांक : 23.12.2023 ठिकाण : अहमदनगर

अ. कर्जदार व सह-कर्जदार

यांचे नाव आणि पना

कर्जाची

गळम

मागणी सूचना दिनांक

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आत आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणन ओळखण्यात येते)

मालमत्ता/ अनामत मत्तेचे वर्णन

107, दक्षिणेस- बिल्डिंग सेटबॅक, पश्चिमेस- सदनिका क्र. 105, उत्तरेस- सामाईक जिना व्र

## Chola चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

मागणी सूचना सिक्य्रीटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायर्नेन्श्अल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ('अधिनियम') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 ('नियम') यातील तरतुर्दीच्या अंतर्गत

निम्नस्वाक्षरीकार चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लि. (सुरक्षित धनको) यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून सदर अधिनियमातील नियम 3 सह वाचा येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित अधिनयमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत एक **मागणी सूचना** निर्गमित केल्य ज्यात पुढील कर्जदारांना सदर सुचनांमध्ये नमूद रकमेचा भरणा सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते निम्नस्वाक्षरीकारांना असे वाटण्यास योग्य कारण आहे की आपण मागणी सचना घेण्यास टाळाटाळ करित आहात. त्यामळे नियमानसार सदर सचना चिकटवण्यादारे आणि प्रकाशनाद्वारे बजावण्यात येत आहे. मागणी सूचनांचा मजकुर खाली देण्यात आला आहे:

1.	कर्ज खाते क्र.: XOHLAMH 00002127670 1. विजय एकनाथ लोंढे 2. निर्मला विजय लोंढे दोघेही राह.:	रु. 14,61,892/-	रु. 20,60,390/-	नवनागापुर, 1+2+3+4	तह. आणि f , 110/2, 120/1ए,	जेल्हा अहमदनग 111/1+2 (मौ	ार, सर्वे क्र. 88 जे नवनागापुर,	त्हा परिषदेच्या अधि १/2, 110/1ए, 1 तह. आणि जिल्हा '2121/1+2) खु	10/1बी+ अहमदनगर, सर्वे
	कातोरे चाळ, क्रांति चौक,			प्लॉट क्र.	क्षेत्रफळ		ਚ	तुःसीमा	
	एमआयडीसी,				चौ.मी.	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
	अहमदनगर-414 111;			55	661.5	प्लॉट क्र. 56	सर्वे क्र.	वडगाव गुप्ता रोड	12 मी. रुंद रस्ता
	तसेच येथे- सदनिका क्र. 106,			56	226.87	6 मी. रुंद रस्ता	प्लॉट क्र. 57	प्लॉट क्र. 55	12 मी. रुंद रस्ता
	स्टील्ट पहिला मजला,			57	154.37	6 मी. रुंद रस्ता	प्लॉट क्र. 58	सर्वे क्र.	प्लॉट क्र. 56
	माऊली अपार्ट., स.क्र.			प्लॉटचे ए	कत्रित क्षेत्रप	ьळ		•	•
	88/2, 110/1ए, 1बी, नवनागापूर,			55+56+ 57	1042.37	6 मी. रुंद रस्ता	प्लॉट क्र. 58	वडगाव गुप्ता रोड	12 मी. रुंद रस्ता
	कीर्ती अपार्टमेंट जवळ,			<b>ॐ</b> परिशि	राष्ट-।। <b>(मा</b> ल	गमत्तेच्या सदनि	- केचे क्षेत्रफळ)	): सदनिका क्र. 10	)6, स्टील्ट पहिला
	अहमदनगर-414001.			चौ.मी. आ	ण बाल्कनी	क्षेत्रफळ 6.84	चौ.मी., एकूण	जिना आणि पॅसेज विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ाहे, चतुःसीमाः पूर्वे	5 57.27 चौ.मी.,

याद्वारे कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी मागणी सूचनेचे पालन करीत तीमध्ये नमूद केलेल्या रकमेचा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज बाउन्स शुल्क, शुल्के व अधिभार इ. सह सदर सुचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करावा. कर्जदारांनी लक्षात घ्यावे की चोलामंडल इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे सुरक्षित धनको असून कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदाराने तारण म्हणून ठेवलेल्या अचल मालमत्तेच्या अनाम मत्तेवर घेतलेले सुरक्षित कर्ज आहे. कर्जदारांनी विहित कालावधीत आपल्या संपूर्ण दायित्वांची पूर्तता न केल्यास सुरक्षित धनको यांना सदर अधिनियमातील अनुच्छेर 13(4) अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करण्यास मोकळीक असेल ज्यात इतर बार्बीशिवाय अनामत मत्तेचा ताबा घेऊन तिचे विक्री किंवा सदर अधिनियम व नियमांतर्ग उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायाचा वापर करून हस्तांतरण करण्याचाही समावेश असेल. सरक्षित धनको यांना विक्री किंवा हस्तांतराच्या हकाची अंमलबजावण करण्याअगोदर अनामत मत्तेवर **टाच आणणे/ किंवा ती सील करण्याचाही** हक्क आहे. तारण मालमत्तेची विक्री केल्यानंतर येणारी रक्कम सरक्षित धनको यांना घे असलेल्या थकबाकीची पूर्तता करण्यास पुरेशी नसल्यास उर्वरित थकबाकी रकमेची वसुली करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कारवाई सुरु करण्याचाही अधिकार सुरक्षित धनक यांना असेल. हा उपाय सुरीक्षत धनको यांना इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांच्या व्यतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे.

32 आणि डक्ट

सदर अनामत मत्ता सोडवन घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते आणि शिवा सदर अधिनयमातील अनच्छेद 13(13) कडेही वेधण्यात येते ज्यात सरक्षित धनको यांच्या लेखी पर्व-संमतीविना अनामत मत्तेच्या संदर्भात सामान्य वापर वगळता विक्री भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत असून वरीलचे पालन न केल्यास तो सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 29 अंतर्गत दंडपार्र अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध असून कर्जदारांची इच्छा असल्यास ते ती कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेर

**स्थान** : अहमदनगर, महाराष्ट्र **दिनांक**: 18-12-2023

(स्वा/-) प्राधिकृत अधिका चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता



अहमदनगर जिल्ह्यातील मुख्यमंत्री ग्रामसडक योजना-II (2022-23) आशियाई विकास बँक (ADB) अंतर्गत रस्ते दर्जोन्नती व ५ वर्ष देखभाल व दुरूस्तीच्या २ पॅकेजेसची ४ कामे प्कूण अंदाजित किंमत रक्कम रू. १२५०.३१ लक्ष ई-निविदा

सदर कामांची ई-निविदा https://www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर दि. 22/12/2023 पासून उपलब्ध होईल

ई-निविदा सुचना क्र.	एकुण कामे	एकत्रित अंदाजित किंमत
15/2023-2024	४ कामे	रू. १२५०.३१ लक्ष

(प्र.गं.येळाई) कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, अहमदनगर

मालमत्ताविषयक

माणगावला डेव्हलपमेंटसाठी

जिमनी, इगतपुरी, कर्जत,

लोणावळा, पानशेत डॅमला,

पाचगणी, अलिबाग, दापोली,

गोवा- कारवार, बीचटच रेडी

0070879759-1

0070877333-1

0070877342-1

0070826760-3

प्लॉट, विला फार्म खरेदी-

''सद्गुरू सृष्टी'' कलमठ,

कणकवली, ONE R.K.

९,५०,०००/- व 1 BHK

१५,००,०००/- अधिक

स्टॅम्पड्युटी रजिस्ट्रेशन

संपर्कः 9921144656

लागु.) 9921144656

कर्जत भीमाशंकर निसर्गाच्या

मालक व्हा. १ गुंठा ५

लाखांत. स्वतंत्र ७/१२,

लाईट, पाणी, स्विमिंगपूल,

सोने) ५०००० कॅशबॅक

मिळवा पंधरा महिने.

8422997090/

7977799637.

क्लबहाऊस. (मिळवा ५ ग्रॅम

सानिध्यात NA बंगलो प्लॉटचे

विकी- रेंटसाठी-

9767255497/

9156681377.

# अंगणवाडी कर्मचाऱ्यांची श्रीरामपूरमध्ये निदर्शने



कन्सल्टन्सी

# **Nassifieds**

### विवाहविषयक

### मरेज ब्युरो

'पवित्रविवाह' मॅट्टीमोनी, डॉक्टर्स, CA, इंजिनिअर्स, MBA, उद्योजक, NRI, बँकर्स, सरकारी नोकरीतील सर्व जातींच्या वधुवरांची स्थळे. बोरिवली-8369692734, ठाणे-

8450914835, दादर-9892625606.

## इतर जाहिराती

## नावात बदल

My Old Name Was Bharti Bhausaheb Pekale Patil. My New Name Is Bharti Bhausaheb Pekale. It Will Be Used For All Future Purpose, Vide Affidavit No.323/2023. Dt. L21.12.2023, Before Tal.Kopargaon,

"HARMONY PARK" पिंगुळी कुडाळ, रेखांकित प्लॉट, भुमिगत विद्युत पुरवठा, प्लॉटला स्वतंत्र पाण्याची पाईप लाईन, सोलार स्ट्रीट, १७,३६,०००/- पासुन Dist.Ahmednagar. सुरू. (नियम व अटी



शेतजमीन खरेदी करण्यासाठी मिळवा कायदेशीर शेतकरी दाखला फक्त २० दिवसात. घरपोच सेवा. १००% खात्री. संपर्कः 8087064064/ 8087065065.

## भविष्यविषयक

केवळ फोनवर, कारोबार, प्रेमविवाह, प्रेमात दगा, गृहक्लेश, वशीकरण, घटस्फोट, शत्रूनाश, करणीबाधा, लक्ष्मीबंधन अकबरखाँ- 9667680453 कुर्ला, मुंबई.

# सर्व्हिसेस

0070877719-5

visit us at WWW.LOKSATTA.COM

### सोपे उपाय ५० पानांवर लिहून मिळतील. पाहिजे असल्यास हिंदी/ इंग्रजीमधून लिखाण मिळेल. (प्रश्नांची फी एकदाच सुरुवातीला

**ॲस्टॉलॉजी** : गोल्ड

🕶 मेडलिस्ट, जन्मकुंडली

हस्तरेषा- चेहरा, फोटोवरून

आपल्या प्रश्नांवर सविस्तर

भविष्य तसेच वास्तुशास्त्राचे

महत्त्व, वास्तुशांतीचे साधे-

बनविणे, जुळविणे,

जन्मकुंडलीवरून तसेच

स्वीकारतो.) नवग्रहांचे रत्ने. भाग्योदय यंत्रे, रुद्राक्ष इतर शुभवस्तू सुचिवतो व अनुष्ठान करून दिले जातील. मुख्य कार्यालय श्री. सुधाकर सदानंद जोशी, कु. यशश्री सुधाकर जोशी. सोमवार ते शनिवार सकाळी १० ते संध्याकाळी ६ योगीनिवास बंगला, पहिला मजला. किसन क्रॉस रोड, नवीन पोलीस क्वाटर्सजवळ, मालाड

(पश्चिम), मुंबई-४०००६४. 9820553276/ 9820612578. (वरील पत्त्याशिवाय आमची कुठेही शाखा अथवा प्रतिनिधी नाहीत.)

0070877264-1

### महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळर्जे घेतली जात असली तरी त्याच्या<sup>ँ</sup> आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये जाहिरातींतील जाहिरातदा प्रसिद्ध होणाऱ्या कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देते की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपार्चे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

नगरः अंगणवाडी कर्मचाऱ्यांच्या संपाच्या पार्श्वभूमीवर श्रीरामपुरमध्ये जिल्हा अंगणवाडी सेविका, मदतनीस कर्मचारी संघटनेने प्रलंबित मागण्यांकडे लक्ष वेधण्यासाठी निदर्शने केली. निवासी नायब तहसीलदार राजेंद्र वाकचौरे यांना मागण्यांचे निवेदन देण्यात आले.

उपदानाबाबत सर्वोच्च न्यायालयाने दिलेल्या निकालाची अंमलबजावणी करा, अंगणवाडी कर्मचाऱ्यांना शासकीय कर्मचारी घोषित करून वेतन श्रेणी, भविष्य निर्वाह निधी आदी सामाजिक सुरक्षा मिळावी, अंगणवाडी कर्मचाऱ्यांना पेन्शन द्यावी, यांसह विविध मागण्या तातडीने सोडविण्याची मागणी करण्यात आली. संघटनेचे सरचिटणीस राजेंद्र बावके, श्रमिक महासंघाचे अध्यक्ष बाळासाहेब सुरुडे, मदिना शेख, जीवन सुरुडे, शरद संसारे आदींनी आंदोलनाचे नेतृत्व केले.

राज्यातील अंगणवाडी कर्मचारी ४ डिसेंबरपासून संपावर आहेत. हिवाळी अधिवेशनात नागपूर येथे मोर्चा काढूनही शासनाने दखल घेतली नाही, म्हणून दि. ३ जानेवारीपासून मुंबईत बेमुदत धरणे आंदोलन सरू करणार असल्याचे यावेळी जाहीर करण्यात आले. आंदोलनात रतन गोरे, इंदू दुशिंग, शोभा विसपुते, मंगल निधाने, अर्चना मावळे, शकुंतला बिलावरे, तारा आसने, शोभा खंडागळे, अनिता परदेशी, उज्ज्वला पुजारी, कालिदी वामणे, शकुंतला कुलकर्णी, वैशाली मते, नजमा शेख, गीता रंधवणे, अश्विनी कुलकर्णी, शहनाज इनामदार आदींसह अंगणवाडी कर्मचारी मोठ्या संख्येने उपस्थित होते.

## ट्रॅक्टर अपघातात चार जण ठार

### लोकसत्ता वार्ताहर

**लातूर :** उसाने भरलेल्या ट्रॅक्टरला शुक्रवारी पहाटे मोटारने पाठीमागून धडक दिल्याने झालेल्या अपघातात चार जणांचा



मृत्यु झाला. शुक्रवारी मध्यरात्री एकच्या सुमारास शिवली-औसा रस्त्यावर औसा शहराजवळील साईप्रसाद हॉटेलजवळ हा अपघात घडला. मृतांमध्ये औसा तालुक्यातील तीन शिक्षकांचा

मध्यरात्री एकच्या सुमारास शिवलीहून औसा शहराकडे भरधाव मोटार येत होती. समोर उसाचा ट्रॅक्टर होता. त्या ट्रॅक्टरला मागून मोटारचालकाने जोराची धडक दिली. यात मोटारचालक राजेसाहेब नन्ह् बागवान यांच्यासह मेहबूब खान पठाण, जयप्रकाश मोतीराम बिराजदार, संजय बाबुराव रणदिवे या चौघांचा मृत्यू झाला. घटनेचे वृत्त समजताच पहाटे पोलीस घटनास्थळी आले. घटनास्थळी सर्वांचा मृत्यू झाला होता. उत्तरीय प्रक्रियेसाठी औसा रुग्णालयात या चौघांचे मृतदेह नेण्यात आले.